PACSI PARK

2021.07.28

PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
SZABÓ ISTVÁN, ELNÖK RÉSZÉRE

NEVELEKI SZOMSZÉDOK EGYESÜLET EGYEDI TÁMOGATÁSI KÉRELEM

A támogatás célja

Göd-Nevelek településrész közösségi ház és park fejlesztése

Az önkormányzat 2019. szeptemberében vásárolt egy ingatlant Göd-Nevelekben, a Pacsirta u. 1. sz alatt közösségi célokra, akkor még nem teljesen tisztázott feltételekkel. Az ingatlan 1500 m2 területű és egy jelenleg használatra nem alkalmas, erősen felújításra és bővítésre, vagy újraépítésre szoruló 26 m2-es alapterületű, kétszintes épület található rajta. Ezen az ingatlanon szeretne az Egyesület létrehozni egy olyan közösségi teret, ahol korosztálytól függetlenül mindenki talál magának megfelelő szabadidős tevékenységet, és ami találkozóhelyül szolgálhatna a gödi, neveleki lakosoknak.
A beruházást két fázisban szeretné az Egyesület megvalósítani:

1. A külső, szabadtéri területek rendezése, a parkosítás megvalósítása és a következő fázis előkészítése, azaz az épület terveztetése
2. Épület, közösségi ház megépítése

Jelen pályázat az első fázis támogatására irányul, mivel tervek hiányában a költségbecslés nem pontosítható a ház megépítésére.

Nevelekről

Nevelek településrész Göd északi határában az M2 autópálya és a Budapest-Vác vasútvonal között fekszik, a lakosság száma rohamosan növekszik.

Kezdetben zártkert volt, csak 2003-ban minősítették át belterületté. Nevelek településrész 2014-ig a 10 km-re fekvő Sződ községhez tartozott, noha 2003-ban a lakosság megszavazta Gödhöz tartozását, de a valódi átcsatlakozás csak 2014-ben történt meg. A közben eltelt 11 év alatt semmit sem fejlődött az amúgy is hátrányban lévő településrész, a városhoz képest a mai napig komoly lemaradással küzd: nem éri el a tömegközlekedés, nagyrészt rossz minőségű földutak hálózzák be.
A lakosok száma rohamosan nő, az infrastruktúrát tekintve azonban ez Göd legelmaradottabb része, nincs a területen például sem intézmény, sem szolgáltató (pl.élelmiszerbolt). Jelenleg 1300 bejelentett lakos él itt, és még mindig sok nyaraló és beépítetlen telek található, ezért ez a szám még meg is duplázódhat, azaz egy közepes falu méretét éri el hamarosan úgy, hogy szinte semmilyen szolgáltatás nem érhető el helyben.
Az infrastrukturális elmaradottságot kompenzálja, hogy a város talán legnyugalmasabb része, ahol nincs átmenő forgalom, és egy természetvédelmi terület határában fekszik. Adottságaihoz remekül illeszkedik egy olyan közösségi tér kialakítása, ahol a lakók kulturáltan, családias hangulatban tudják szabad idejüket eltölteni. Ezen felül a létesítendő közösségi ház lehetőséget ad szolgáltatások igénybevételére is, amelyek eddig hiányoztak a területről.

NEVELEKI SZOMSZÉDOK EGYESÜLET
PACSI PARK - KÖZÖSSÉGI TÉR - GÖD, PACSIRTA U. 1.

A Neveleki Szomszédok Egyesületről

Hiszünk abban, hogy közösségben lenni jobb, mint egyedül.

A Neveleki Szomszédok Egyesület egy gödi civil szervezet, melynek jelenleg 60 tagja van, 1 elnök és 2 alelnökségi taggal.
Az egyesület annak érdekében jött létre, hogy a Göd északi határában fekvő, viszonylag elszigetelt, Gödhöz képest elmaradott infrastruktúrával rendelkező Nevelek településrész fejlesztéseit lakossági összefogással gyorsítsa. A településrész fejlesztése mellett az egyesület kiemelt célja a neveleki lakóközösség építése és erősítése, hiszen ezáltal válhat Nevelek még vonzóbb lakókörnyezetté és a közösség erejével jobban érvényesíthetők érdekeink.
A településrész fejlesztése és élhetőbbé tétele érdekében rendszeresen szervezünk lakossági önkéntes akciókat, közösségi rendezvényeket, lakossági fórumokat, előadássorozatokat. Közösségi kezdeményezéssel valósult meg a forgalmas aszfaltozott főutca mellett fekvő neveleki járda kezdő szakaszának megépítése. Több, mint 6 éve szervezünk családbarát közösségi programokat Neveleken: Adventi kézműveskedés és Mikulás ünnepség, Húsvéti Tojáskeresés, Híddíszítő ünnep, Neveleki Utcazenefesztivál, petanque bajnokságot, a karantén ideje alatt pedig önkéntes segítségnyújtást szerveztünk a rászorulóknak. Szintén a kezdetektől szervezünk lakossági önkéntes akciókat a neveleki közterületek megszépítésére, földutak javítására, a járdák hómentesítésére, a lakosság fejlesztési igényeinek felmérésére. Létrehoztuk a Kreszkommandó Mozgalmat, amely a neveleki közlekedési morál javítását és általánosságban a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtését célozta meg. Több országos és uniós zöld kampányhoz is csatlakoztunk: TeSzedd!, Európai Fenntarthatósági Hét, Európai Mobilitási Hét. Az egyesület szervezésében valósult meg 2014. és 2015. szeptemberében az I. és II. Gödi Mobilitási Hét egyhetes programsorozata és a hozzá kapcsolódó teljes kommunikációs kampány. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium mindkét évben az ország 5 legjobb mobilitási hét szervezője közé választotta Gödöt.
A nagyobb rendezvényeinken résztvevők létszáma 120-150 fő körül mozog, megvalósításukat mindig megnehezítette az, hogy nem állt rendelkezésre vizesblokkal ellátott helyszín. Ez a probléma a pályázat megvalósulásával szintén megszűnne.

NEVELEKI SZOMSZÉDOK EGYESÜLET
PACSI PARK - KÖZÖSSÉGI TÉR - GÖD, PACSIRTA U. 1.

A projekt részletezése

A felújítandó park és épület Göd-Nevelekben, a Pacsirta u. 1. sz alatt található, víz, villany be van vezetve. Az ingatlan 1500 m2 területű, az épület 26 m2-es alapterületű, kétszintes épület található rajta, romos állapotban.
A teljes ingatlan önkormányzati tulajdonban van.

Hosszútávú elképzelésünk az, hogy egy olyan közösségi helyet alakítsunk ki itt, ahol télen nyáron lehetősége van a helyieknek találkozni, és ahol minden korosztály talál számára megfelelő szabadidős tevékenységet.

Készítettünk egy felmérést is 2020. nyár folyamán, ahol kiderült, hogy mire van a legnagyobb igény a helyi lakosság körében.

- parkosított játszótér
- kinti- benti, kulturált, találkozásra alkalmas hely
- különféle könnyebb vagy nehezebb mozgási lehetőségekre alkalmas eszközök, terek: pingpong, sakk, jóga, pétanque, és egy nagy füves terület, ahol futballozni, tollasozni lehet
- rendezvényhely
- közösségi bolt (friss áru a helyi boltokból közös árubeszerzéssel)
- közösségi kávézó
- társasjáték-, könyvklub
- kiscsoportos tanfolyamok, előadások
- kisebb beltéri rendezvényhely családi, baráti összejövetelekhez
- közösségi irodabérlés

A válaszokból kiindulva és a gazdaságosság figyelembevételével alakítottuk ki koncepciónkat, amely alapján elkészítettük a következő oldalon található koncepciótervet.

Koncepció

A hosszútávú célunk az, hogy egy olyan hely jöjjön létre, ahová a gödi és akár a környékbeli emberek bármikor betérhetnek, szabadidős elfoglaltságot találnak. Az a célunk, hogy bármelyik korosztály megtalálja a saját számára megfelelő szórakozást, illetve ahol kultúrált körülmények között találkozhatnak egymással a fiatalok, családok, és akár az idősebbek is. Például délután a gyerekek iskola, óvoda után betérhessenek egy ping-pong meccsre, vagy egy társasjátékozásra, tollaslabdázásra, játszóterezésre, hétvégente részt vehessenek a családok az általunk szervezett petanque bajnokságon, vagy csak focizzanak a szépen gondozott gyepen. Egy árnyas, szép új, jól felszerelt, integrált játszóteret tervezünk kialakítani a parkban, ami a környéken egyedülálló lenne.

Igényes programokat, rendezvényeket szeretnénk szervezni a parkban is, és a később megépülő épületben is tervezünk a környék igényei szerinti előadásokat, tanfolyamokat. Természetesen nem csak a neveleki lakosoknak, hanem tágabb körben a gödi és környékbeli érdeklődők is igénybe vehetnék.

A hely családi, baráti születésnapok, összejövetelek céljára bérbe vehető lenne, valamint irodák kialakítását is tervezzük, ami szintén igénybe vehető lenne bérleti díj ellenében.

Az épületben kávézó, és kisbolt is működne, ami szintén hiánypótló a környéken, és ezzel is vonzaná a látogatókat. A kisbolt közös, helyi vagy környékbeli árubeszerzés megvalósítására is szolgálna.

Az épület üzemeltetése részben önkormányzati, részben pályázati forrásból történne, illetve törekedünk az önfenntartás elérésére.

Ez a hely több lenne, mint egy művelődési ház, mert a kultúra mellett egyéb szabadidős, és sporttevékenységekkel, kávézóval, kisbolt működtetésével is be tudjuk vonzani az embereket.

A gödi önkormányzat elvi támogatásáról biztosította az Egyesületünket az ingatlan fentiek szerinti hasznosításával kapcsolatosan, a képviselő testület a használatbavételi szerződést már megszavazta.

Ütemezés:

I. Ütem:

A fejlesztés első ütemében a kert és a ház alapos megtervezése az első feladat.

II. Ütem:

A tervek elkészültével a meglévő, rossz állapotú ház körbekerítése és lezárása után a maradék kert parkosítása, játszótér, petanque pálya valósulna meg. Integrált játszótér kialakítását tervezzük, hogy sérült gyermekek is látogatni tudják, ez Gödön szintén hiánypótló közszolgáltatás lenne.

Az ingatlant, parkot akadálymentesítve szeretnénk kialakítani.

III. Ütem:

Az épület felújítása vagy megépítése. Erre egy külön pályázatban, az elkészült tervek ismeretében szeretnénk támogatást kérni.

A fentiek alapján kalkuláltuk a következő oldalon található költségtervünket az 1-II. ütem megvalósítására.

Költségkalkuláció a külső tér fejlesztésére

A fejlesztés első ütemében a kert és a ház alapos megtervezése az első feladat.
A tervek elkészültével a meglévő, rossz állapotú ház körbekerítése és lezárása után a maradék kert parkosítása, játszótér, petanque pálya valósulna meg. Integrált játszótér kialakítását tervezzük, hogy sérült gyermekek is látogatni tudják, ez Gödön szintén hiánypótló közszolgáltatás lenne.
Az ingatlant akadálymentesítve szeretnénk kialakítani.
A gödi önkormányzat elvi támogatásáról biztosította az Egyesületünket az ingatlan fentiek szerinti hasznosításával kapcsolatosan.

A költség megnevezése	Mi ez?	Összeg
Projektmenedzser	aki irányítja az építkezéseket, kivitelezést, napi 2 óra átlagban 8 hónapra	500 000 Ft
Tájépítő tervező	A park megterveztetése tájépítésszel, kiviteli tervvel.	900 000 Ft
Játszótér - kisebb+nagyobb gyerekeknek való játék- vagy sport elemekkel	Összesen telepítéssel:	6 889 000 Ft
Petanque pálya kialakítása		500 000 Ft
Kerítés építés	Az ingatlan utcafronti elkerítése + a legkisebbek által használt játszótéri elemek elkerítése	4 100 000 Ft
Kert tereprendezés + parkosítás + növénybeültetés	A leendő épület és az építési terület kivételével az ingatlan parkosítása.	6 000 000 Ft
Öntözőrendszer		1 600 000 Ft
Világítás kialakítás, objektumvédelem	Világítás és kamerás megfigyelés rongálás ellen	2 000 000 Ft
Épület tervezés és műszaki dokumentáció	Kb. 60-80 m2 alapterületű kétszintes épület terveztetése	2 200 000 Ft
	Összesen:	24 689 000 Ft

Csatolmányok

1.Árajánlatok:
Ahol ez már lehetséges volt, ott konkrét árajánlatokat kértünk, ezeket csatolva küldjük. A tervezés után tudunk a többi tételre is konkrétabb ajánlatokat kérni.

2. **Látványterv**
Csatolva küldjük a park látványtervét, amely tükrözi eddigi elképzeléseinket. Ez még kerttervező tájépítész szakember által újra át lesz gondolva, így még változhat.

Kedvező elbírálásukban bízva, várjuk szíves értesítésüket.

Báli Péter
Elnök

2021. 07.28.

PACSI PARK

Elérhetőségek, adatok

Neveleki Szomszédok Egyesület
Báli Péter elnök
balipeter@gmail.hu

Kapcsolattartó:
Bánfalvi-Radó Boglárka alelnök
rado.boglarka@gmail.hu

www.nevelekiszomszedok.hu
@neveleki.szomszedok

Adószám:
18727786-1-13
Bankszámlaszám:
16200230 - 10016707 - 00000000